

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Mauro Marrocu

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle Leggi Ordinamento Enti Locali".

Baressa 21.04.2022

IL RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Dott. Daniele Casu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio Due Giare per 15 giorni consecutivi dal 21.04.2022

Reg. n 03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Daniele Casu

COPIA ALBO PRETORIO

CONSORZIO DUE GIARE

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 15.04.2022

OGGETTO: PROCEDURA DI LOCAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO AI SENSI DEL REGIO DECRETO N 827 DEL 23.05.1924 ART 73 LETT. C E 76 DEL TERRENO AGRICOLO, UBIcato AD USELLUS IN LOCALITA' SANTA REPARATA, DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO DUE GIARE - APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI CONTRATTO - INDIZIONE GARA

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **QUINDICI** del mese di **APRILE** in Baressa nella sede del Consorzio.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTI gli articoli del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000): art.107 che disciplina le funzioni e le responsabilità dirigenziali; art. 109 che disciplina le modalità di conferimento delle funzioni dirigenziali;

VISTA la delibera di Assemblea Consorziale n. 06 del 03.03.2022 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2022-2024;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 01 del 06.02.2020 con il quale viene nominato il Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto del Consorzio
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione del C.D.A n. 75 del 22.11.2006 e successive modificazioni;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera Assemblea Consorziale n. 08 del 01.04.1997;
- il Regolamento Consorziale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 3 del 21.02.2013;
- il Piano per la prevenzione della Corruzione che contiene anche il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità triennio 2021/2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 08 del 25.03.2021;

DATO atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile del Procedimento Ing. Mauro Marrocu;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Consorziale n 3 del 21.02.2013;

CONSIDERATO che il Consorzio è proprietario dell'area di "Santa Reparata" in territorio comunale di Usellus e che la stessa è oggetto, ogni anno dei lavori di pulizia della stessa al fine di garantire la campagna antincendio;

CONSIDERATO che nel corso dell'anno 2020 si è proceduto mediante avviso alla concessione in locazione mediante pubblico incanto ai sensi del Regio Decreto n 827 del 23.05.2019 art 73 Lett. C E 76 alla Società Agricola Serra Efsio e Maria Francesca s.s. con sede in Via E. D'Arborea n. 42 in Usellus (P.IVA 01072800954) della durata di anni due con scadenza il 15.05.2022;

RICHIAMATA la deliberazione del CDA n. 12 del 12.04.2022 con la quale si davano i seguenti indirizzi al Responsabile dell'area tecnica per la concessione in locazione dell'Area archeologica di Santa Reparata al fine di tutelare l'area di valenza archeologica di proprietà del Consorzio Due Giare:

- Dovrà essere garantita la pulizia della fascia, in prossimità delle abitazioni circostanti, di almeno 10 metri, compreso l'onere per la raccolta delle erbe sfalciate e la minuziosa pulizia, mediante decespugliatore, dell'area a ridosso della recinzione metallica perimetrale;
- Dovranno essere eseguiti due interventi, il primo entro il 01.06.2022 e il secondo entro il 01.07.2022;
- Il locatario si assumerà, in qualità di conduttore, le responsabilità previste dalle normative in materia di antincendio;
- Dovrà quindi prendere contatti col Comune di Usellus e dovrà, ogni anno, prima delle scadenze previste dalle varie ordinanze, farsi rilasciare apposito certificato di rispetto ordinanza e presentarlo al Consorzio Due Giare;
- La durata della concessione dovrà essere di due anni;
- L'importo da mettere a base d'asta dovrà essere di € 300,00;

VISTO il bando, predisposto dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, per la concessione in locazione del terreno agricolo, ubicato ad Usellus in località Santa Reparata ed il relativo schema di domanda e lo schema di contratto disciplinante i rapporti tra il Consorzio ed il locatario;

RITENUTO, pertanto, dover procedere all'approvazione del bando di concessione in locazione dell'Area archeologica di Santa Reparata ponendo come termine ultimo per la presentazione delle istanze le ore **14.00 di Giovedì 05 Maggio 2022**, ed il relativo schema di domanda e lo schema di schema di contratto disciplinante i rapporti tra il Consorzio ed il locatario;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

DI APPROVARE il bando finalizzato alla concessione in locazione del terreno agricolo, ubicato ad Usellus in località Santa Reparata, mediante procedura ad evidenza pubblica fissando come termine ultimo per la presentazione delle istanze le ore **14.00 di Giovedì 05 Maggio 2022**, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE il relativo schema di contratto disciplinante i rapporti tra il Consorzio ed il locatario, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il bando sarà pubblicato secondo quanto previsto dagli articoli 71 e 72 del D. lgs 50/2016, in particolare all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti;