

CONSORZIO DUE GIARE

Provincia di Oristano

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE MEDIANTE
PUBBLICO INCANTO AI SENSI DEL REGIO DECRETO N 827 DEL
23.05.1924 ART 73 LETT. C E 76 DEL TERRENO AGRICOLO,
UBICATO AD USELLUS IN LOCALITA' SANTA REPARATA, DI
PROPRIETA' DEL CONSORZIO DUE GIARE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno _____ del mese di _____

in Baressa tra le parti:

1) Ing. Mauro Marrocu, nato a Cagliari il 07.03.1980, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio Due Giare, domiciliato per la sua carica presso il Consorzio Due Giare, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Consorzio Due Giare con sede in Baressa in Via Roma snc - Cod. Fiscale 00681720959;

2) Sig. _____ nato a _____ il __/__/__

e residente in _____ in Via _____ n. ____

(C.F: _____) in qualità di Rappresentante legale della

_____ con sede in _____ n. __

in _____ (P.IVA: _____), il quale dichiara di

intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'interesse della

_____ di cui sopra e dichiara di potere di stipulare il presente

contratto.

I nominati componenti dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il

presente contratto sotto forma di scrittura privata soggetta registrazione in caso d'uso.

PREMESSO CHE:

	VISTA la delibera del CDA n. 07 del 07/05/2024 con la quale si davano gli indirizzi al	
	Responsabile dell'area tecnica per la concessione in locazione dell'Area archeologica	
	di Santa Reparata al fine di tutelare l'area di valenza archeologica di proprietà del	
	Consorzio Due Giare;	
	VISTA la determina U.T. n. 10 del 13/05/2024 relativa alla procedura per la	
	concessione in locazione del terreno agricolo, ubicato ad Usellus in località Santa	
	Reparata, approvazione del bando e dello schema di contratto;	
	VISTA la determina n. ____ del ___/___/_____ relativa all'approvazione del verbale	
	di gara ed all'aggiudicazione alla _____ con sede	
	legale in _____, che ha offerto un importo di Euro _____;	
	- occorre formalizzare tale accordo attraverso la stipula di apposito atto	
	- TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	1) PREMESSE: Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.	
	2) OGGETTO DEL CONTRATTO: Il Consorzio Due Giare, qui rappresentato dal	
	Responsabile dell'Ufficio Tecnico affida, alla	
	_____, CONCESSIONE IN	
	LOCAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO, UBICATO AD USELLUS IN	
	LOCALITA' SANTA REPARATA per la somma di Euro _____.	
	3) Il contratto parte dalla data di aggiudicazione definitiva ed è stabilito nel	
	_____ e scadrà in data _____ senza possibilità di proroga.	
	4) Saranno a carico della ditta di cui sopra i seguenti oneri:	
	○ Potrà sfruttare il terreno per il solo pascolo;	
	○ Potrà procedere al taglio delle erbe ed alla loro raccolta;	
	○ Non potrà, pena la risoluzione del rapporto:	
	• Effettuare lavorazioni di nessun tipo	
	- 2 -	

	<ul style="list-style-type: none"> • Effettuare impianti di essenze erbacee, arbustive e/o arboree 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Effettuare arature e similari 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Effettuare tagli di essenze arbustive ed arboree 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Pascolare sopra gli scavi archeologici 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Pascolare i giorni di festività per i quali la chiesa risulta aperta al pubblico 	
	<p>5) Sarà a totale carico del locatario la gestione e la pulizia dell'area ai fini antincendio secondo quanto previsto dalle ordinanze comunali e/o regionali emanate in materia. Dovrà essere garantita la pulizia della fascia, in prossimità delle abitazioni circostanti, di almeno 10 metri, compreso l'onere per la raccolta delle erbacee sfalciate. Il locatario assume in qualità di conduttore le responsabilità previste dalle normative in materia di antincendio. Dovrà quindi prendere contatti con il Comune di Usellus e dovrà, ogni anno, prima delle scadenze previste dalle varie ordinanze, farsi rilasciare apposito certificato di rispetto ordinanza e presentarlo al Consorzio Due Giare.</p>	
	<p>6) CODICE DI COMPORTAMENTO:</p> <p>La ditta si impegna ad osservare il codice di comportamento del Consorzio Due Giare, approvato con delibera C.D.A. n. 38 del 17.12.2013, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio nella sezione trasparenza, disposizioni generali. La violazione degli obblighi comportamentali contenuti nel medesimo codice comporta la risoluzione (o la decadenza) del rapporto oggetto del presente contratto;</p>	
	<p>7) CLAUSOLA ARBITRALE: È esclusa la clausola arbitrale. Nel caso di controversia non riconducibile in via amichevole derivante dal presente contratto, ogni giudizio sarà demandato al foro di Oristano.</p>	
	<p>8) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO: Il presente contratto non può essere</p>	

ceduto, a pena di nullità.

9) SPESE CONTRATTUALI: Sono a carico della ditta.

10) REGISTRAZIONE: Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Il Consorzio Due Giare di Baressa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti, da leggi e regolamenti, in materia.

Questo atto consta, a video, di tre intere facciate e fin qui della terza.

Letto confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DELLA DITTA

(Ing. Mauro Marrocu)

La sottoscritta ditta approva specificatamente e separatamente gli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.

Il Responsabile della Ditta